

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Раменское, ул. Высоковольтная, дом 20
от «14» июля 2014 г.

"11" июля 2014 года в 19 час. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, дом 20 объявлено проведение общего собрания собственников помещений во дворе многоквартирного дома в форме совместного присутствия.

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются:

- Лысенко Е.О., собственник кв. 109;
- Архипова Н.А., представитель собственника Архиповой С.И. кв.94 по доверенности.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» и утверждение тарифа на ремонт и содержание жилого помещения
3. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
4. Об определении срока, на который будет заключаться договор управления.
5. Об определении даты вступления договора управления в действие.
6. Сохранение дополнительных услуг (видеонаблюдение и охрана мест общего пользования многоквартирного жилого дома) и определением стоимости предоставляемых услуг.
7. О передаче управляющей организации полномочий по взысканию с собственников помещений задолженности по оплате разового платежа за установку видеонаблюдения.
8. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
9. О выборе Совета дома.
10. О пользовании мусоропроводом.
11. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора..
12. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт.
13. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
14. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
15. Определить владельца специального счета.
16. Определить кредитную организацию для открытия специального счета регионального оператора.
17. Распределить расходы по содержанию специального счета регионального оператора между собственниками помещений.
18. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
19. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
20. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

